

*Wertheimer*  
**Blick**

Großartige Aussichten





# Wertheimer Blick

Großartige Aussichten



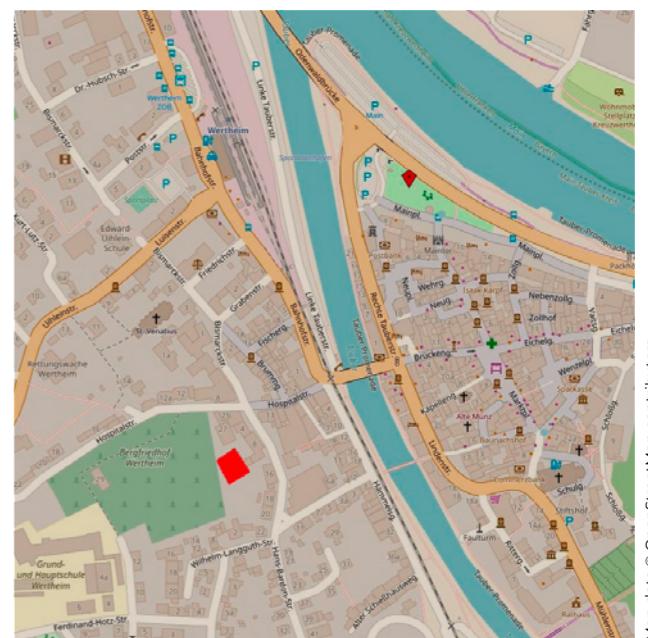
## „Bewährtes erhalten, Neues gestalten“

Ein Ziel das man sich bei der Planung des Mehrfamilienhauses **WERTHEIMER BLICK** gesetzt hat. Mitten im Zentrum von Wertheim und trotzdem ruhig gelegen. Vom Standort links der Tauber an der Hospitalstrasse erreicht man in weniger als 5 Minuten den historischen Marktplatz. Junge Familie, Single oder Paar: Hier findet jede Generation nicht nur Platz, sondern auch ein wohnliches Zuhause.

Das Grundstück auf dem sich der **Wertheimer Blick** befindet, wird in Zukunft Alt und Neu miteinander verbinden. Entlang der Hans-Bardon-Strasse und Hospitalstrasse wird das Areal von einem bestehenden Gebäudekörper eingefasst. Der Neubau entsteht in zweiter Reihe abgewandt von den angrenzenden Straßen. Dadurch entsteht ein **ruhiges, idyllisches Fleckchen Wohnqualität** mitten in der Stadt.

Insgesamt entstehen hier 12 neue Eigentumswohnungen im Größenbereich von 56 m<sup>2</sup> bis 105 m<sup>2</sup>. Die Blickachsen gehen in Richtung der prägenden und schönsten Ansichten der Stadt Wertheim. **Von jedem Balkon oder einer der Terrassen gibt es etwas zu sehen** – sei es die allseits präsente Burg über der Stadt, der Spitzturm, ein Blick hinunter ins Maintal oder ein entspannender Blick ins Grüne.

**Wertheimer Blick:**  
**Der ideale Wohnort zum Wohlfühlen!**



Map data © OpenStreetMap contributors



## Ein ruhiges, idyllisches Fleckchen Wohnqualität mitten in der Stadt

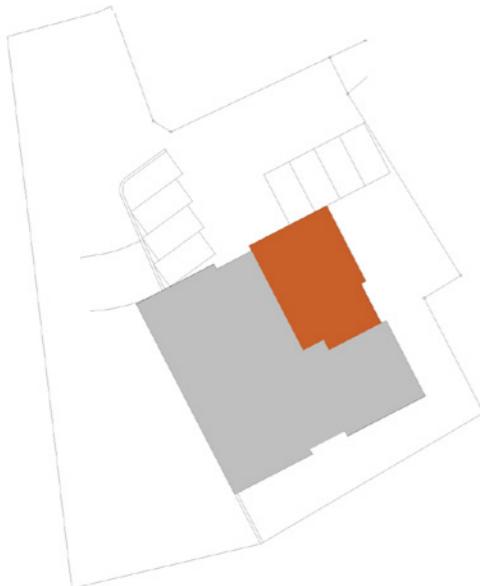
Das Gebäude wird im **Gebäudestandard KfW 40 EE** errichtet, d. h. der Käufer bekommt eine Immobilie die nur 40% des nach GEG (Gebäudeenergiegesetz) geforderten Jahresprimärenergiebedarfs benötigt und gleichzeitig mindestens 55% des für die Wärmeversorgung erforderlichen Energiebedarfs durch **erneuerbare Energien** erbringt. Durch diesen Standard bekommt der Käufer die Möglichkeit **33.750 € Förderung** in Anspruch zu nehmen.



Bildquelle: Shutterstock

## Obergeschoss

Beispielgrundriss



**Wohnung 8**

Raum	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	31,67 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,96 m <sup>2</sup>
Eingang/Diele	12,96 m <sup>2</sup>
Bad	5,28 m <sup>2</sup>
Abst.	1,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,53 m <sup>2</sup>
Balkon antl.	1,88 m <sup>2</sup>
WC	2,56 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>	<b>83,81 m<sup>2</sup></b>

Die Wohnungen besitzen **eigene Terrassen, Balkone oder Dachterrassen**. **Abstellräume** befinden sich für jede Wohnung im Keller ebenso wie ein gemeinsamer Fahrradabstellraum.

Eine Parkmöglichkeit wird es für jede Eigentumswohnung in Form von einem **Stellplatz** im Hof geben.



# Wertheim – wohnen und arbeiten, wo andere Urlaub machen

Die ehemalige mittelalterliche Residenzstadt Wertheim die im 7. Jhd. erstmals eine verbindliche Erwähnung erfuhr, erinnert heute mit historischem Fachwerk und reich verzierten Bürgerhäusern an ihre lange und traditionsreiche Geschichte.

Heute ist Wertheim als nordöstlichste Stadt Baden-Württembergs und Große Kreisstadt der Anziehungspunkt zwischen Spessart und Odenwald. Eingebettet zwischen den beiden Flüssen Main und Tauber bietet die landschaftlich reizvoll gelegene Stadt Heimat für rund 23.000 Einwohner.

Eine Stadt,  
zwei Flüsse,  
eine Region,  
tausend  
Möglichkeiten



Die Stadt und die zugehörige Region Main-Tauber vereinen eine Vielzahl an Vorzügen an einem Standort:

Eine attraktive Innenstadt mit großartigen Kultur- und Einkaufsmöglichkeiten sowie regelmäßigen Festen wie beispielsweise dem Wertheimer Altstadtfest.

Dem größten Wirtschaftsstandort der Region mit einer Vielzahl von großen und kleinen Firmen die teilweise sogar als Weltmarktführer agieren.

Die gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen A3 und A81 und die Nähe zu den Zentren Würzburg und Frankfurt heben den Standort Wertheim hervor.



Bildquelle: Shutterstock

# Erholungsort Wertheim

Der staatlich anerkannte Erholungs-  
ort Wertheim bietet seinen Einwoh-  
nern einen Wohnort an dem sie  
zufrieden leben, arbeiten und sich  
erholen können.

Zahlreiche Möglichkeiten zur Naher-  
holung – wie z. B. die schönsten Rad-  
wege Deutschlands oder den Main als  
attraktives Wassersportrevier.

Die Wertheimer beschreiben Ihre  
Stadt oft mit dem Satz:

„Es is uf de ganze Erde,  
nergends schöner als in Werthe“



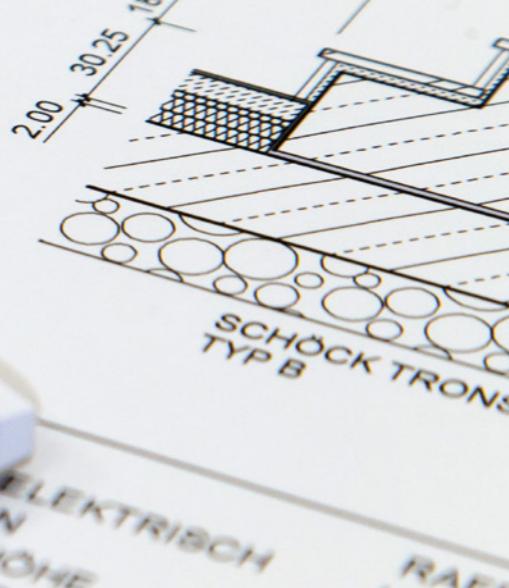
## Individuelle Innenausstattung mit Stil & Charme

Die Innenausstattung der neuen Wohnung sollte genau zu den Wünschen und Bedürfnissen der Eigentümer passen und deren Persönlichkeit unterstreichen. Nur so kann aus einer Wohnung ein Zuhause mit Wohlfühl-Ambiente werden. Bodenbeläge mit wohn-gemütlicher Fußbodenheizung und eine ansprechende Materialvielfalt von Markenherstellern sind nur einige Attribute für die inneren Qualitäten der Wohnungen.



Für die Wahl der Innenausstattung steht ein umfangreicher Produktkatalog mit hochqualitativen Böden, Bädern usw. zur Verfügung. Auf den hier gezeigten Bildern werden Ausstattungsvorschläge – teilweise Sonderausstattung – gezeigt. Sämtliche Materialien sind von bester Qualität und in modernem Design.





## Referenzen



**BÜRO- UND WOHNGEBAUDE  
LUITPOLD 16**

Marktheidenfeld  
9 Wohnungen und  
2 Gewerbeeinheiten



**Angabenvorbehalt:** Bitte beachten Sie, dass die dem Prospekt beigefügten Pläne dem aktuellen Stand von Juni 2021 entsprechen. Änderungen und Ergänzungen zu einem späteren Zeitpunkt sind deshalb nicht ausgeschlossen. Bei den Grundrissen, Illustrationen und Darstellungen, Perspektiven, Ausstattungsbeispielen sowie der Außengestaltungen und deren Farbgebung handelt es sich um unverbindliche Vorschläge des Illustrators. (Produkt-)Abbildungen sind ähnlich.

Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen wie beispielsweise der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, der Gestaltungsplan sowie die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Dargestellte Möbel und Kücheneinbauten sind beispielhaft. Die Grundrisse sind nicht zur Maßnahme geeignet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

### WEIL WIR ES KÖNNEN.

Wir bieten Ihnen mit unserem Team aus Ingenieuren, Architekten, Technikern und ausgebildeten Fachkräften die Komplettlösung für Ihre baulichen Wünsche.

Als inhabergeführtes Familienunternehmen aus Marktheidenfeld kümmern wir uns mit 25 gewerblichen und 15 Mitarbeitern aus Planung und Verwaltung um das gesamte Bauvorhaben – von der ersten Idee bis zum Einzug.

**WOHNBEBAUUNG  
KAMMERWIESE**

Marktheidenfeld  
Zwei Gebäude  
á 10 Wohnungen



**BÜRO- UND WOHNGEBAUDE  
MITTELTORSTRASSE**

Marktheidenfeld  
10 Wohnungen und  
1 Gewerbeeinheit



**Sie haben Interesse? Kontaktieren Sie uns!**

Ihre Ansprechpartner:  
**Verena Redelbach-Löffler**  
**Michael Löffler**

**Redelbach Wohnungsbau GmbH**  
**Luitoldstrasse 16**  
**97828 Marktheidenfeld**  
**Telefon: 09391 9884-0**  
**E-Mail: [info@redelbach-bau.de](mailto:info@redelbach-bau.de)**  
**Website: [www.redelbach-bau.de](http://www.redelbach-bau.de)**

